

# MINI GOLF PARK

NEUES KREATIVES PROJEKT FÜR  
FAMILIEN FREIZEIT UNTERHALTUNG



GBG GOLF BUSINESS GROUP GMBH

## Einführung

---

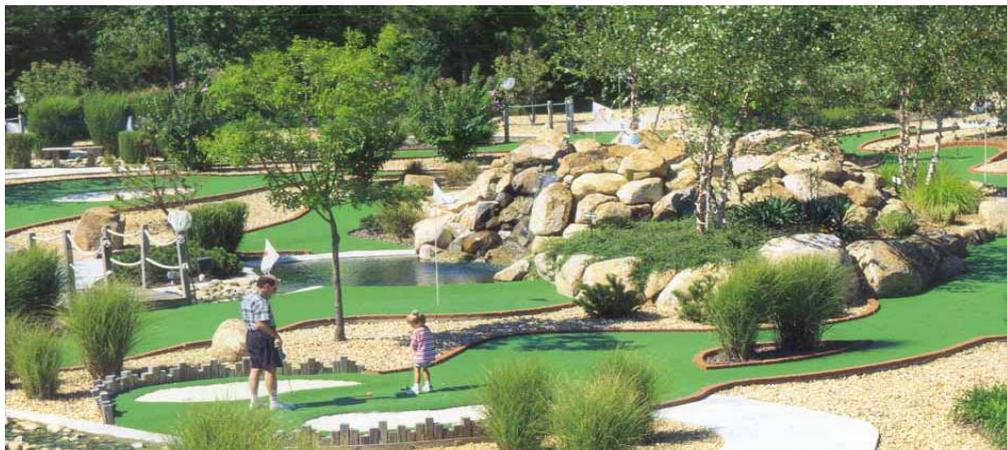
MiniaturGolf hat sich in den letzten Jahren als eine sehr populäre Freizeit Aktivität für die ganze Familie entwickelt und die Zahl der interessierten Kunden ist ständig im Zunehmen.

Golf Business Group GmbH entwickelte zusammen mit Golfplatzarchitekten eine neue Art von Miniatur Golf Plätzen welche für alle Altersgruppen und Fertigkeiten geeignet sind, von den jüngsten Spielern bis zum erfahrenen Golfer. Wir sind stolz darauf weltweit diese Anlagen zu entwerfen und zu bauen, welche nicht nur Spaß sondern auch eine gewisse Herausforderung darstellen und Vergnügen mit Sport für Alle ermöglichen.

Die Miniatur Golfbahnen sind mit einer speziellen Oberfläche ausgestattet und geben das Gefühl auf echtem Rasen zu spielen und sind noch dazu fast wartungsfrei.

Ganz wichtig ist uns auch die landschaftsarchitektonische Gestaltung der gesamten Anlage. Durch Einbindung der natürlichen Umgebung bereichert mit Wasserfällen und Brücken und durch besonderes Augenmerk auf Bepflanzung entsteht ein Park zur Erholung mit sportlicher Betätigung und Spaß für die ganze Familie -

- ein MINI GOLF PARK



## Die Idee

---

Das wichtigste Element für einen langfristigen Erfolg eines Mini Golf Parks ist vor allem das Design der Spielbahnen und die landschaftliche Gestaltung des Umfeldes.

Golf Business Group GmbH nützt dabei die Erfahrung, welche bei der Projektierung und Design von zahlreichen internationalen Championship Golf Plätzen gewonnen wurde und setzt diese Werte bei der Projektierung von Mini Golf Parks um.

Da Mini Golf Parks besonders gerne auch abends bespielt werden ermöglicht eine komplette Beleuchtung dieses Vergnügens auch nach Sonnenuntergang.

Es ist unsere Aufgabe die Anlage so zu entwerfen, daß die Gäste immer wieder gerne zurückkommen, zum Spaß für die ganze Familie und auch um ihren sportlichen Ehrgeiz auszuleben.



## Miniatur Golf – ein einträgliches Geschäft

---

Familien Angebote sind heutzutage die interessantesten Ferienangebote für eine ständig wachsende Zielgruppe. Mini Golf Parks im passenden Umfeld, richtig und kreativ geplant und gebaut, funktionieren weltweit sehr erfolgreich.

Mini Golf Park Gäste nutzen auch gerne angebotene Erfrischungen und Snacks und daher ergibt sich eine zusätzliche Einnahmequelle für ein angeschlossenes Klubhaus oder ein bereits bestehendes Resaturant.

Miniatur Golf wird hauptsächlich am Abend und an Wochenenden auch ausserhalb der Urlaubssaison gespielt. Die durchschnittliche Spieldauer beträgt 45 Minuten für eine 18-Loch Runde. Ein 18-Loch Kurs kann daher ca. 100 Spieler per Stunde in Maximalauslastung aufnehmen.

Ein reizvoller Aspekt dieses Business sind die moderaten Investitionskosten und minimales Inventar. Die Betriebskosten eines Mini Golf Parks sind relativ gering und wenig Personal und Instandhaltungskosten garantieren eine rasche Rückführung der Investition.



## Finanzielle Aspekte

---

Die Kosten für einen 18-Loch Mini Golf Park bewegen sich in der Größenordnung von ungefähr Euro 600.000 und variieren je nach Gelände und Anforderungen des Eigentümers.

## Einnahmen Vorausschau

---

### Tageseinnahmen

Öffnungszeiten von 10 bis 18 Uhr  
Maximale Kapazität beträgt 100 Spieler pro Stunde (800 Runden)  
Spielgebühr Erwachsene: Euro 7 pro Runde

Bei einer durchschnittlichen Auslastung der Anlage von 10% werden 80 Runden in diesen 8 Stunden absolviert. Das ergibt Bruttoeinnahmen von Euro 560 pro Tag.

### Abendeinnahmen

Öffnungszeiten von 18 – 22 Uhr  
Maximale Kapazität beträgt 100 Spieler pro Stunde (400 Runden)  
Spielgebühr Erwachsene: Euro 7 pro Runde

Erfahrungsgemäß ist die Auslastung am Abend während der Woche bei weitem größer als während des Tages.

Bei einer durchschnittlichen Auslastung von 25% werden 100 Runden in diesen 4 Stunden gespielt. Das ergibt Bruttoeinnahmen von Euro 700 pro Abend.

Tages und Abendeinnahmen zusammen ergeben Einnahmen von Euro 1.260 pro Spieltag.

Die Öffnungszeiten der Anlage ist bei Regen und im Winter eingeschränkt wir gehen daher von durchschnittlich 200 Tagen Spielbetrieb pro Jahr aus.

Bei dieser Auslastung und diesen Öffnungszeiten ergibt sich ein Gesamtbruttoumsatz von Euro 252.000 pro Spieljahr.



## Putting Green

---

Golf Business Group GmbH empfiehlt im Mini Golf Park auch die Errichtung eines Putting Greens. Dieses 'Green' hat dieselbe wartungsfreie Oberfläche wie die Spielbahnen des Parks und erlaubt ein realistisches putting Gefühl ähnlich den Grüns von großen Golfanlagen. Auf diesem 'Putting Green' sind 9 Löcher strategisch plaziert und erlauben nicht nur Putten zu üben sondern auch Wettbewerbe zu spielen. Dieses Putting Grün ist für jeden Gast welcher eine Runde bezahlt hat vor oder nach dieser Runde zur freien Verfügung.



## Wasser Features

---

Springbrunnen sind wichtige Gestaltungselemente in der Landschaftsarchitektur. Wir verwenden in unserem Design spezielle Springbrunnen die auch aktiv benützt werden können und so besonders für kleinere Gäste eine willkommene Abwechslung darstellen.

Dazu kommen noch Wasserfälle, kleine Flüsse und Seen als attraktive Elemente der Parkplanung.



---

## Zusammenfassung - Durchführung

Nach der Besichtigung des Geländes für die Mini Golf Park Anlage erstellt Golf Business Group GmbH eine Wirtschaftlichkeitsrechnung, welche alle notwendigen Informationen über die Errichtung eines solchen Mini Golf Parks enthält. Die erforderliche Investition hängt von verschiedenen Variablen, wie Genehmigungen, Bebauungsplan und eventueller notwendigen Ziviltechnik und Anschlußgebühren ab. Diese Wirtschaftlichkeitsberechnung enthält detaillierte Investitionskosten als auch eine Betriebskostenvorschau.

Nach behördlicher Genehmigung und Genehmigung durch den Bauherr kann unmittelbar mit der Bauausführung begonnen werden. Wir werden während der gesamten Bauzeit das Projekt überwachen um die geplante Ausführung sicherzustellen. Die Bauzeit beträgt im Schnitt drei Monate.

Golf Business Group GmbH bietet die komplette Errichtung eines solchen Mini Golf Park von A - Z an und übergibt eine schlüsselfertige Anlage zu einem fixen Preis.



# UNSER SERVICE IST IHR ERFOLG

## **GBG GOLF BUSINESS GROUP GMBH**

Firmenbuchnummer FN 361632m

Geschäftsführung  
Peter Mayrhofer  
Altstadt 10  
4020 Linz

Tel: +43 676 4329472  
Fax: +43 702 52182  
email: [pm@golfbusinessgroup.com](mailto:pm@golfbusinessgroup.com)

